



Hanover Park^{USA}

División de Servicios de Inspección

P: 630-823-5860

Email: iservices@hpil.org

2121 Lake Steet, Hanover Park, IL 60133

Phone: 630-823-5860, Fax: 630-823-5782, Web: www.hpil.org

DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DEL PUEBLO DE HANOVER PARK

Cubiertas

Requisitos para la Solicitud de Permiso

Complete la solicitud de permiso, ya sea en línea o en persona.

Si se contrata a un contratista, este debe registrarse y obtener un seguro con el Pueblo de Hanover Park. Incluye una copia de su propuesta con la solicitud. Si el dueño va a hacer el trabajo, entonces debe proporcionar un resumen del alcance, una lista de materiales y firmar una declaración jurada del propietario.

Todo el trabajo eléctrico debe cumplir con todos los requisitos del Código Eléctrico Nacional vigente, los requisitos del servicio eléctrico de ComEd y todas las enmiendas del Municipio de Hanover Park.

Entrega una copia de un plano de encuesta completo que muestre todas las estructuras existentes, cualquier cableado aéreo y la ubicación propuesta de la terraza con sus dimensiones y distancias respecto a los límites de la propiedad y la casa.

Como mínimo, se requerirán los siguientes planos, preparados por un profesional con licencia o generados a través de un software de diseño del minorista:

- Vista en planta: se debe dibujar el plano de la cubierta a escala (se prefiere 1/4" por pie). Debe marcarse claramente una descripción del entarimado del piso, el tamaño de las vigas del piso, su vano y separación, así como el tamaño de las vigas. Se deben indicar los tamaños de los pilares y postes. Deben indicarse las dimensiones totales y de los pilares. Cualquier unión con la estructura existente debe mostrarse.
- Un dibujo en sección de la terraza: se debe mostrar una sección de la nueva terraza. Indica la altura de la terraza sobre el nivel del suelo y la profundidad del pilar de la cimentación, la extensión del diámetro sobre el nivel del suelo. La altura y descripción del pasamanos/barandilla, la altura y la huella de las escaleras, y los detalles y conexiones de los pernos de anclaje deben mostrarse claramente.

Llama a J.U.L.I.E. (Información Conjunta de Localización de Servicios para Excavadores) al 800-892-0123 al menos 48 horas antes de cualquier excavación. El número de excavación DEBE estar en el permiso antes de ser emitido. J.U.L.I.E. marcará la ubicación de los servicios subterráneos. Debes llamar a J.U.L.I.E. de inmediato si accidentalmente golpeas una línea de servicios subterráneos mientras excavas.

Requisitos de Construcción

Solo se permite una terraza en el patio trasero.

Debe estar ubicado al menos a cinco (5) pies de la línea lateral de la propiedad y al menos a diez (10) pies de la línea trasera de la propiedad.

No puede invadir, por encima, por debajo ni sobre ninguna servidumbre de servicios públicos o de drenaje.

No se puede colocar debajo de cables eléctricos aéreos que estén a menos de doce (12) pies sobre la superficie terminada de la plataforma.

Las terrazas no pueden estar en el frente ni en los patios de esquina.

Las terrazas en distritos de viviendas multifamiliares deben estar al menos a cinco (5) pies de la línea trasera del lote.

Las terrazas de las unidades multifamiliares en fila deben estar al menos a cinco (5) pies del límite lateral del lote.

La madera usada en el sistema de pisos debe ser como mínimo de grado #2 o mejor, y los pernos, colgadores y chapas deben ser compatibles con la madera que se está usando y con el IRC actual.

Cuando las viguetas se enmarcan en vigas, se deben usar colgadores para el soporte.

El armazón de la terraza debe apoyarse sobre cimientos de tipo pilar de concreto con una profundidad de 42 pulgadas bajo el nivel del suelo. No se permite usar una losa de concreto del patio como soporte. No se permiten postes de madera bajo el nivel del suelo.

El código exige que cualquier terraza que esté a 30" o más sobre el nivel del suelo tenga una barandilla de 36" de altura alrededor del perímetro, con un cierre intermedio que no permita el paso de un objeto de 4" o más de diámetro. Esto incluye cambios de nivel entre diferentes niveles en una terraza de varios pisos.

Todos los gradillos de escaleras deben tener la misma altura. La altura máxima del riser debe ser de 7-3/4" y la altura mínima del riser de 4". La profundidad mínima de dibujo libre debe ser de 10". Todas las escaleras deben tener un mínimo de 3 pies de ancho. Proporciona una barandilla agarrable, de 34" a 38" por encima del morro, en un lado de una escalera con 4 o más escaleras.

La tierra que saques de tu proyecto debe ser retirada o colocada en un lugar donde no interfiera con el drenaje de aguas pluviales. Las normas del pueblo prohíben rellenar las zanjas de drenaje. Si tienes alguna duda sobre dónde poner la tierra, contacta al Departamento de Ingeniería al 630-823-5700.

Para asegurar un buen soporte lateral, puede que se necesite refuerzo, entibado y/o bloqueos.

Cuando se apoyen en la pared exterior, las terrazas deben estar firmemente ancladas a la estructura principal y diseñadas para resistir cargas verticales y laterales. No se debe usar clavos comunes o clavos que puedan salirse para hacer esta conexión. Si no se puede comprobar la conexión segura con la estructura principal durante la inspección, las terrazas deberán ser autoportantes.

Para las terrazas con elementos estructurales en voladizo, las conexiones a las paredes exteriores u otros elementos estructurales deben diseñarse y construirse para resistir el levantamiento causado por la carga viva completa que actúa sobre la parte en voladizo de la terraza.

Los tornillos de retardo o pernos en los tablones de la terraza y las vigas de banda deberán colocarse de acuerdo con la versión actualmente adoptada del IRC.

Las conexiones del listado de la terraza que no cumplan con la versión actual del IRC deberán diseñarse según las prácticas de ingeniería aceptadas. Las vigas que soportan las vigas de la terraza no deben apoyarse en los listones ni en las vigas perimetrales. Los listones de la terraza no deben apoyarse en piedra ni en revestimiento de mampostería.

Se deben instalar dispositivos de conexión de carga lateral en al menos dos lugares por cubierta, y cada dispositivo debe tener una capacidad de diseño con esfuerzo permitido de no menos de 1500 libras.

Inspecciones

Se requiere un aviso mínimo de 24 horas para todas las inspecciones. Para programar una inspección o si tienes alguna pregunta, por favor contacta a la División de Servicios de Inspección del Departamento de Bomberos al 630-823-5860.

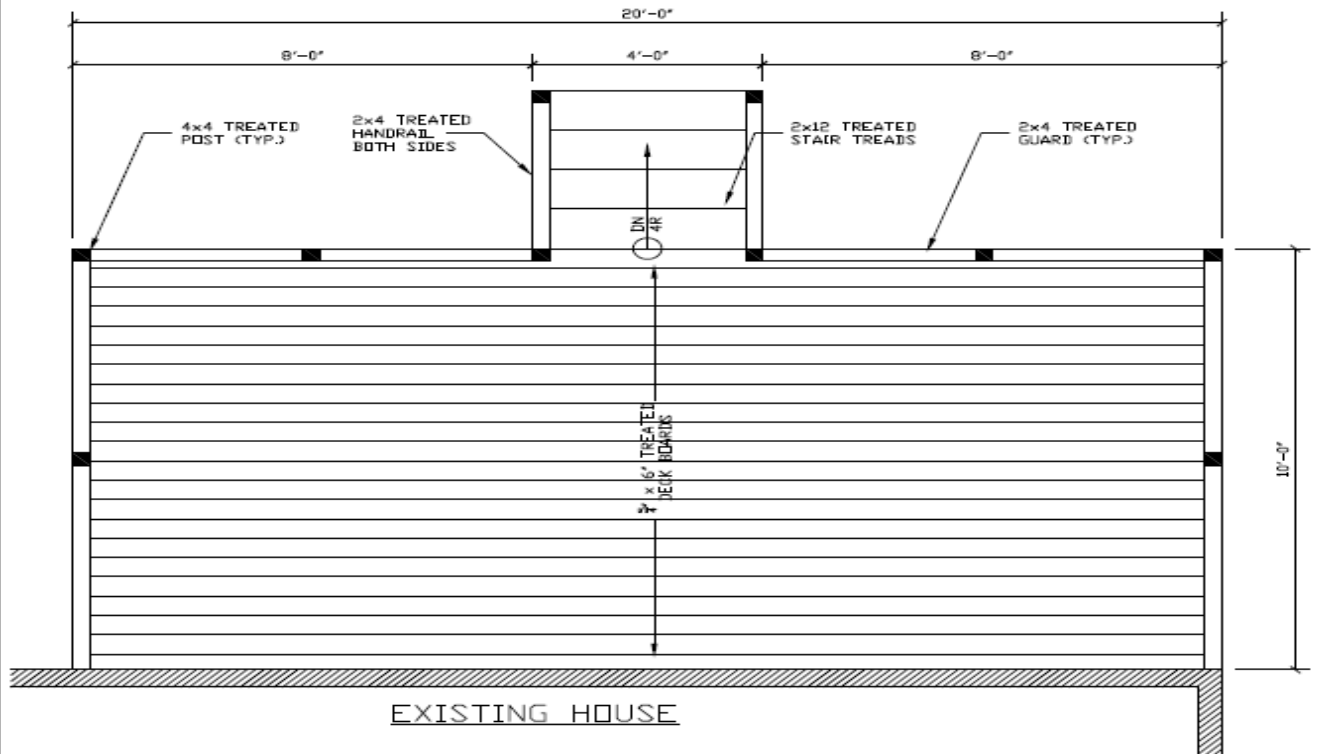
Se necesita revisar las bases de la cubierta antes de echar el concreto.

Se necesita un armado rápido de los elementos estructurales y conexiones de la terraza.

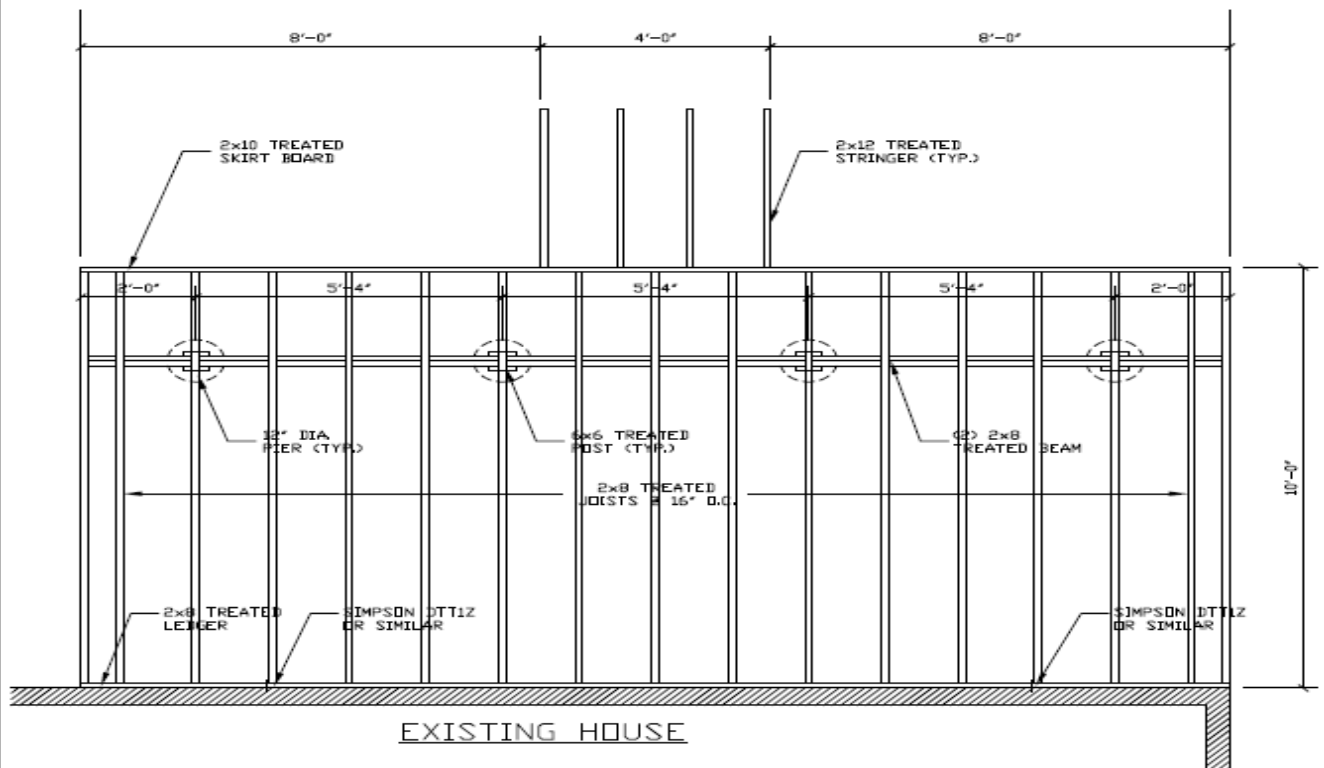
Se necesita una inspección final cuando se termine la cubierta.

Información General y Referencia

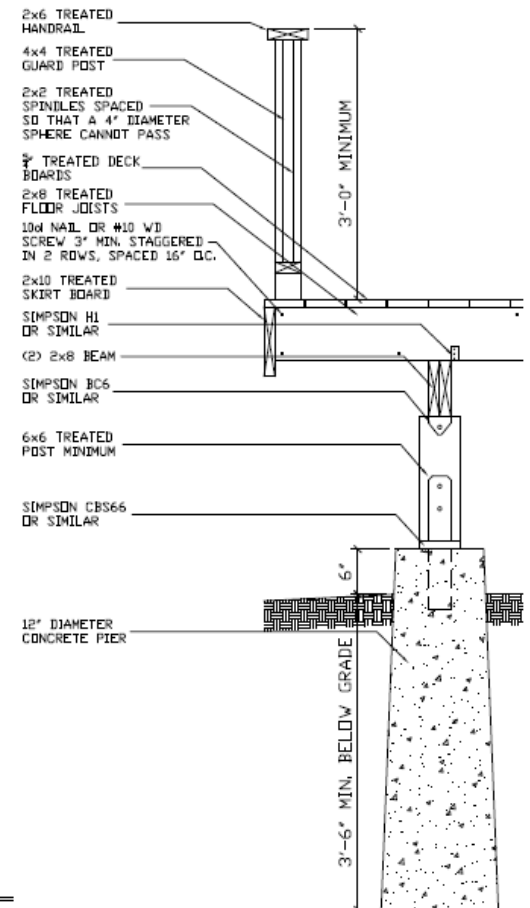
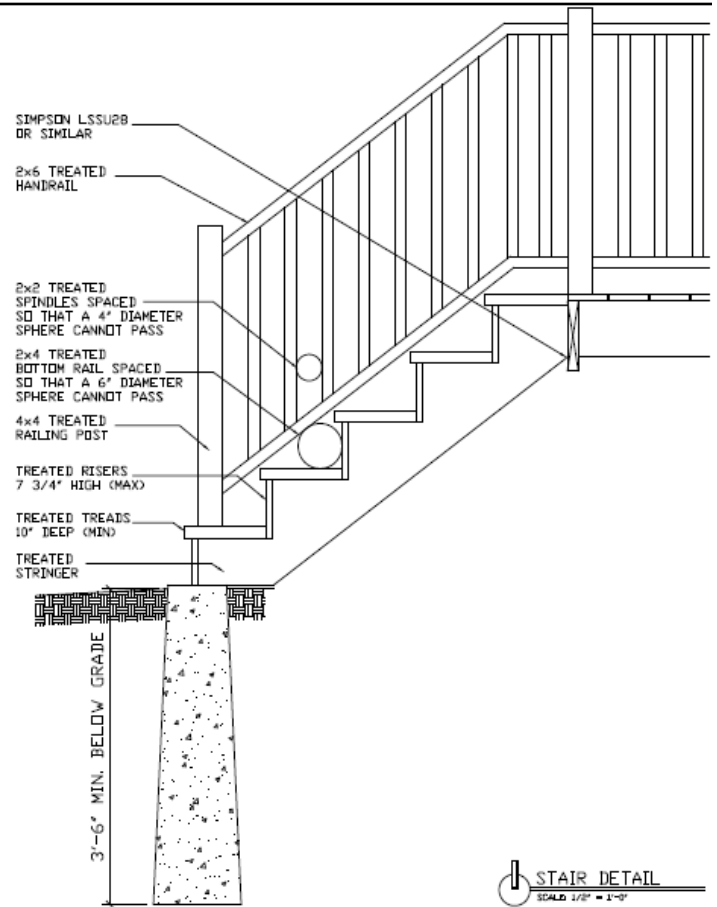
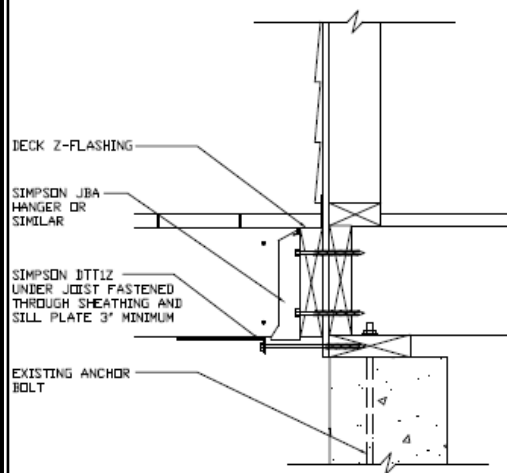
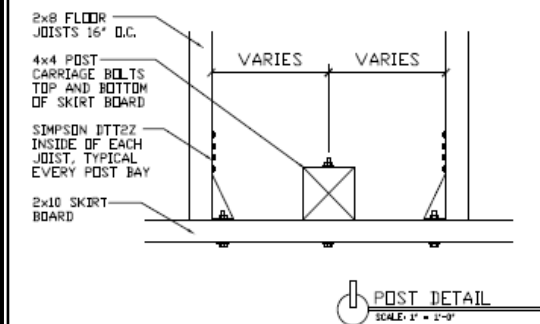
DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DEL PUEBLO DE HANOVER PARK

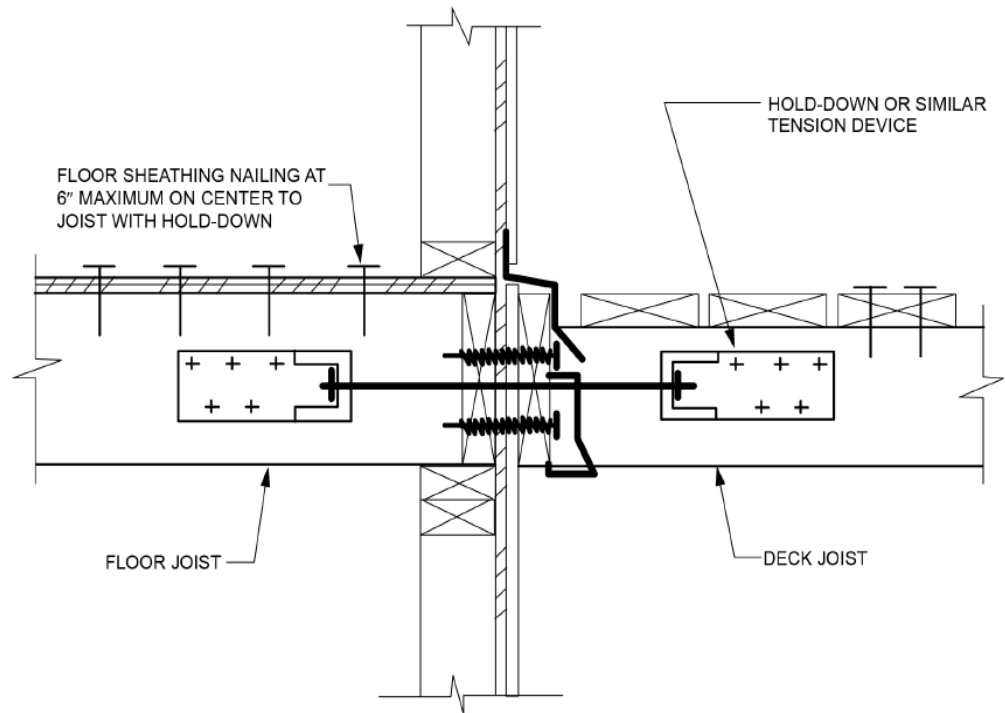
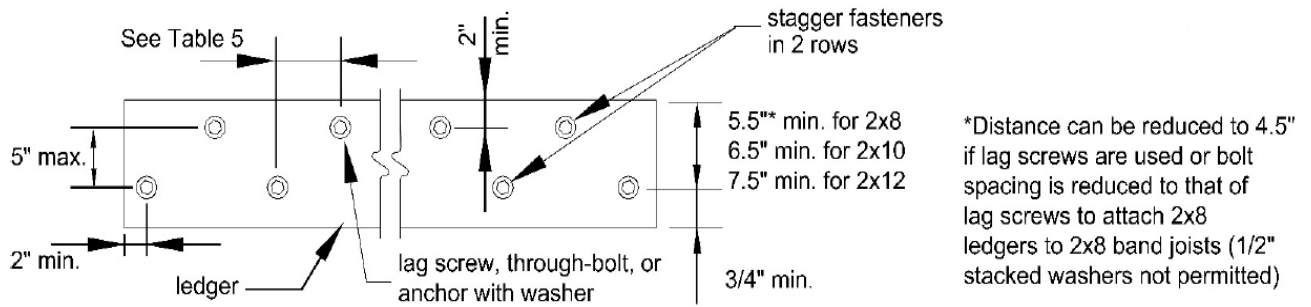


DECKING PLAN
SCALE 1/8" = 1'-0"

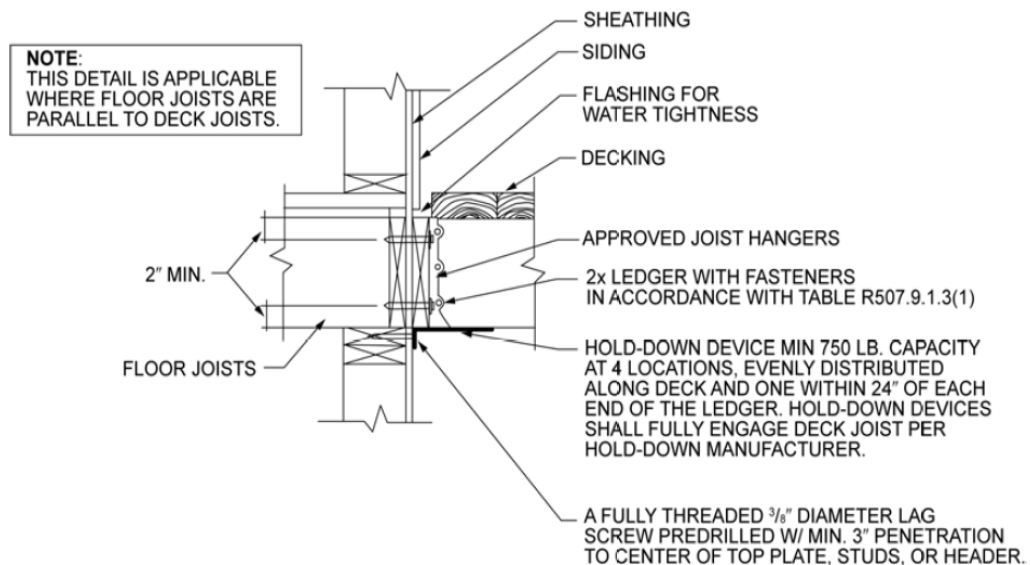


FRAMING PLAN
SCALE 1/8" = 1'-0"

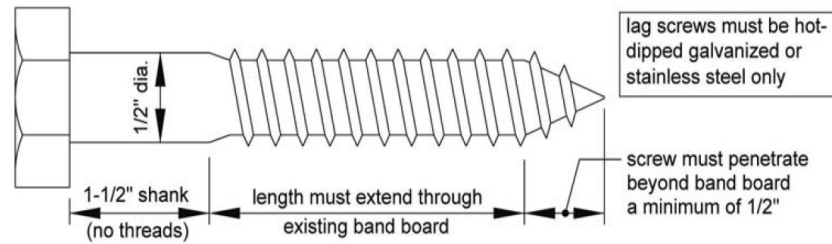




For SI: 1 inch = 25.4 mm.



For SI: 1 inch = 25.4 mm, 1 foot = 304.8 mm.



Lag screw installation requirements: Each lag screw shall have pilot holes drilled as follows: 1) Drill a 1/2" diameter hole in the ledger board, 2) Drill a 5/16" diameter hole into the band board of the house. **DO NOT DRILL A 1/2" DIAMETER HOLE INTO THE BAND JOIST.**

The threaded portion of the lag screw shall be inserted into the pilot hole by turning. **DO NOT DRIVE LAG**

SCREWS WITH A HAMMER. Use soap or a wood-compatible lubricant as required to facilitate tightening. Each lag screw shall be thoroughly tightened (snug but not over-tightened to avoid wood damage).

