



Hanover Park^{USA}

División de Servicios de Inspección

P: 630-823-5860

Email: iservices@hpil.org

2121 Lake Steet, Hanover Park, IL 60133

Phone: 630-823-5860, Fax: 630-823-5782, Web: www.hpil.org

DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DEL PUEBLO DE HANOVER PARK
Patios, Caminos de Servicio, Escalones

Septiembre 2023

Requisitos para la Solicitud de Permiso

Complete la solicitud de permiso, en línea o en persona.

Envía un acuerdo o presupuesto firmado entre el solicitante y el contratista que detalle el alcance del trabajo y la lista de todos los materiales que se usarán en la construcción. Si el propietario va a hacer el trabajo, entonces proporciona un resumen del alcance del trabajo detallando las tareas, la lista de materiales y el costo.

Entrega un plano de encuesta que muestre la ubicación y el tamaño del área de trabajo respecto a los límites del lote, la estructura de la casa y la vía pública.

Los contratistas deben estar registrados y tener fianza con el pueblo.

Por favor, llama a la Información Conjunta de Localización de Servicios para Excavadores (J.U.L.I.E.) al menos 48 horas antes de cavar. Llame al 311.

Requisitos de Construcción

El tamaño permitido de las áreas pavimentadas puede estar limitado según la cobertura total del lote y la proporción requerida de cobertura del lote según tu distrito de zonificación y/o la Ordenanza de Aguas Pluviales del Pueblo

El trabajo no debe cambiar los patrones o condiciones de drenaje existentes de manera que haga que el agua de lluvia se acumule más en las propiedades vecinas.

Los adoquines de ladrillo se colocarán sobre una base de grava compactada de al menos 6 pulgadas.

Los patios y las aceras junto a los edificios deben estar inclinados para que el agua de lluvia se aleje de la estructura.

Los patios de concreto y las aceras de servicio se deben construir con un mínimo de 4 pulgadas de concreto sobre una base de grava compactada de 4 pulgadas.

PATIOS

Los patios solo están permitidos en el patio trasero.

Los patios deben estar ubicados al menos a diez (10) pies de la línea trasera del lote y al menos a cinco (5) pies de la línea lateral. Ten en cuenta que, aunque los pasillos pueden estar a 2' de la línea lateral, deben terminar en el patio y no pueden correr al lado de él para acercar el patio a menos de 5' de la línea lateral.

En terrenos de 30 pies o menos de ancho, en distritos residenciales multifamiliares, se pueden construir, reconstruir o reparar patios en unidades multifamiliares interiores hasta todo el ancho del lote.

Los patios de unidades multifamiliares al final pueden construirse hasta la línea lateral interior del terreno y no pueden estar a menos de cinco pies de la línea lateral exterior, a menos que estén cerrados por una cerca. Si hay una pared común, puedes construir hasta la línea de la propiedad.

PASEOS DE SERVICIO

Las aceras de servicio deben estar al menos a 2 pies del límite lateral de la propiedad.

Las aceras de servicio pueden extenderse hasta los accesos de autos, pero no pueden ir paralelas a ellos, para no ensanchar el camino. La acera de servicio debe estar separada del acceso (normalmente con áreas verdes) si el ancho combinado de ambos supera los 20'.

Todas las rutas de servicio propuestas deben cumplir con los estándares ADA actuales.

ESCALERAS Y ESCALONES

Los escalones de una casa o un pequeño porche deben tener una altura mínima de 4 pulgadas y máxima de 7 $\frac{3}{4}$ pulgadas, y la profundidad mínima de la huella debe ser de 10 pulgadas.

Los escalones comerciales o un pequeño portalón no deben tener más de 7 pulgadas de altura y la profundidad de la huella debe ser de al menos 11 pulgadas.

Si hay varias contrahuellas, la altura de la contrahuella más alta no debe superar a la más baja por más de $\frac{3}{8}$ de pulgada.

Los peldaños con cuatro o más escalones deben tener al menos un pasamanos colocado a una altura de entre 34 y 38 pulgadas sobre el plano diagonal que conecta las narices de los escalones.

Se deben poner barandillas en cualquier escalón que esté a más de 30 pulgadas sobre el nivel del suelo o del piso de abajo. Las barandillas necesarias deben tener al menos 36 pulgadas de altura.

Inspecciones

Se requiere una inspección antes del vertido para asegurarse de que el trabajo esté en el lugar correcto, con el tamaño adecuado y sobre una base apropiada.

Se requiere una inspección final para asegurarse de que el lugar esté limpio y que el trabajo esté bien instalado, sin problemas de drenaje ni riesgos de tropiezos.

Se requiere un aviso mínimo de 24 horas para las inspecciones. Para programar una inspección o si tienes alguna pregunta, por favor contacta a la División de Servicios de Inspección al 630-823-5860.