



Hanover Park^{USA}

División de Servicios de Inspección

P: 630-823-5860

Email: iservices@hpil.org

2121 Lake Steet, Hanover Park, IL 60133

Phone: 630-823-5860, Fax: 630-823-5782, Web: www.hpil.org

DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DEL PUEBLO DE HANOVER PARK

Remodelación y Ampliación Residencial

January 2023

Requisitos para la Solicitud de Permiso

Complete la solicitud de permiso, en línea o en persona.

Envía un acuerdo firmado o un presupuesto que detalle el alcance del trabajo y la lista de todos los materiales que se usarán para el trabajo. Si el propietario va a hacer el trabajo, debe proporcionar un resumen detallado del trabajo y firmar/completar una declaración jurada del propietario.

Para ampliaciones, proporciona un plano de encuesta no reducido que muestre la ubicación de la ampliación propuesta dibujada a escala. Una ampliación propuesta debe cumplir con los requisitos de cobertura del lote y altura del edificio en el frente, los lados y el patio trasero según la zonificación en la que se encuentre la estructura. Si una residencia tiene un patio lateral, de esquina o trasero legalmente no conforme, se puede agregar una ampliación extendiendo el edificio vertical u horizontalmente a lo largo de una línea del patio.

Para todos los trabajos de remodelación y ampliación, presente planes detallados que muestren todos los detalles y especificaciones arquitectónicas, eléctricas, de plomería y calefacción para la ampliación propuesta, así como cualquier mejora en el gradiente, servicios públicos o en el sitio que sea necesaria. Los planes para una ampliación deben estar sellados por un Arquitecto o Ingeniero Estructural registrado en el Estado de Illinois.

Como mínimo, los dibujos deberán incluir:

- Planos a escala mostrando la disposición existente/demolición y la propuesta. Proporcione una descripción del material del suelo, la ubicación de las paredes propuestas y existentes, ventanas, columnas, escaleras, horno, electrodomésticos, enchufes y accesorios de plomería.
- Plano de techo reflejado - El plano de techo reflejado debe dibujarse a escala mostrando una descripción del sistema de techo, luminarias propuestas y existentes, interruptores, interruptores propuestos y existentes, rejillas de suministro de aire propuestas y existentes, y alarma de humo.
- Alzados y secciones: deben dibujarse a escala mostrando y describiendo la construcción típica de muros, aislamiento, construcción típica del techo, alturas de techos terminados, alturas debajo de los conductos existentes y propuestos y los claros.
- Detalle de la cimentación y la base con respecto a la cimentación existente, detallando el tipo de cimentación, profundidad, ancho y cualquier anclaje o refuerzo.
- Muestre e indique todos los elementos estructurales, detallando el tamaño y la ubicación en el centro.
- Los proyectos que impliquen un cambio en el sistema de plomería, como la adición o extensión de cualquier tubería, requerirán un diagrama/isométrico de plomería que muestre el tipo y material de tubería, así como los puntos de conexión con la plomería existente. Los isométricos de plomería deben ser realizados por un plomero, arquitecto o ingeniero con licencia, de acuerdo con la Sección 3 (225 ILCS 3201) de la Ley de Licencias de Plomería de Illinois. El número de licencia/registro debe indicarse en estas presentaciones. Proporcione un cálculo de los aparatos de suministro de agua basado en las tablas M y N del código de plomería y confirme que el servicio de agua y el tamaño del medidor cumplen con el código.

Como parte del trabajo eléctrico, muestre lo siguiente: ubicación y tamaño del servicio eléctrico, proporcione el cálculo de carga, horario del panel. ...

Todos los contratistas deben estar registrados y asegurados con la Villa de Hanover Park. Si tiene alguna pregunta, llame al 630-823-5860. Los plomeros deben proporcionar una copia de sus licencias de plomería del Estado de Illinois 055 y 058 y una Carta de Intención con todas las solicitudes de permisos de plomería. Los techadores deben cumplir con todos los requisitos del estado y proporcionar una copia de su licencia emitida por el estado.

Requisitos de Construcción

The ceiling height in basements without habitable spaces may not be less than 6 feet 8 inches clear except for under beams, girders, ducts or other obstructions where the clear heights shall be 6 feet 4 inches.

Cada dormitorio deberá tener al menos una ventana que se pueda abrir o una puerta exterior aprobada para salida de emergencia o rescate. Las unidades deben poder abrirse desde el interior hasta un espacio totalmente despejado sin necesidad de llave o herramienta. Cuando se proporcionen ventanas como medio de salida o rescate, el alféizar no deberá estar a más de 44 pulgadas del piso.

Todas las salidas o ventanas de rescate de los dormitorios deben tener una abertura libre neta de 5.7 pies cuadrados. Los pozos de las ventanas deben medir 36" x 36" y tener una escalera cuando sea necesario.

El espacio accesible cerrado debajo de todas las escaleras deberá tener las paredes y techos protegidos en el lado del armario con al menos 5/8" de tablero de yeso.

La altura mínima en todas las partes de la escalera no debe ser inferior a 6 pies 8 pulgadas, medida verticalmente desde el plano inclinado junto a la nariz de la huella o desde la superficie del piso del descanso o plataforma.

Los pasamanos deben tener una altura mínima de 34 pulgadas y máxima de 38 pulgadas, medida verticalmente desde el borde de las contrahuellas, y deben estar en al menos un lado de las escaleras que tengan tres o más escalones. Todos los pasamanos requeridos deben ser continuos a lo largo de toda la escalera. Los extremos deben doblarse hacia dentro o terminar en postes de soporte o en terminales de seguridad. Los pasamanos que estén junto a una pared deben dejar un espacio de al menos 1½ pulgadas entre la pared y el pasamanos.

Los pasamanos deben tener una sección transversal circular con un diámetro de 1½ pulgadas a 2 pulgadas o una sección transversal no circular con una dimensión de perímetro de al menos 4 pulgadas pero no más de 6½ pulgadas y una dimensión de la sección transversal más grande que no exceda 2½ pulgadas.

Los detectores de humo deben instalarse en cada piso adicional de la vivienda, incluyendo sótanos y bodegas. Se debe instalar un detector de monóxido de carbono en cada nivel. Todas las unidades deben ser de 120 voltios, con batería de respaldo e interconectadas. Consulta el código para los requisitos.

Los acabados de paredes y techos deben tener una clasificación de propagación de llamas que cumpla con el código.

Las paredes y los pisos con estructura enmarcada que no estén ventilados para permitir que la humedad se escape deben tener un retardador de vapor aprobado con un coeficiente máximo de permeabilidad de 1.0.

Todos los umbrales o placas que descansan sobre muros exteriores de concreto o mampostería deberán ser tratados a presión. La estructura de acero no deberá tener menos de 1¼ pulgadas de ancho en la dimensión menor. La estructura de acero de calibre ligero que no soporte carga deberá cumplir con ASTM C 645.

Los sistemas de ventilación de la secadora deben ser independientes de todos los demás sistemas. Las salidas de escape deben estar equipadas con una válvula antirretorno.

El conducto de ventilación será de aluminio o acero galvanizado, ensamblado sin tornillos que atraviesen el tubo, o con 3 tornillos por unión que no penetren más de 1/8" y cada unión deberá sellarse con cinta metálica aprobada.

La longitud máxima del conducto de escape de 4 pulgadas de diámetro no deberá exceder los 35 pies desde el conducto de transición de la secadora hasta la salida en la pared o el techo, o según lo indique el fabricante.

La tubería rígida debe estar soportada a menos de 36" de la caja y cada diez pies después de eso.

Los conductos flexibles deben estar soportados a 12" de la caja y cada 4 ½ pies después de eso.

Todas las cajas eléctricas deben dimensionarse según el IRC adoptado actualmente.

Las ubicaciones de los receptáculos deben cumplir con la regla de 12" y 24" en las áreas de la encimera y la regla de 6' a 12' para la ubicación en las paredes.

Proporciona receptáculos para sumidero y eyector, según corresponda.

Tuercas de seguridad y bujes del tipo correcto y correctamente instalados (tuercas de seguridad en ambos lados del medidor).

Tamaño del cable correcto. (Mínimo #3 en 100 amperios, #1/0 en 150 amperios, #3/0 en 200 amperios.)

El neutro se identificará con marcas blancas o grises.

El electrodo de puesta a tierra debe estar en su lugar. (Mínimo 5/8" x 8 pies), enterrado hasta un punto al nivel del suelo o por debajo. Solo se acepta abrazadera tipo tuerca de mariposa debajo del nivel del suelo. Si se utiliza calibre #8 para la tierra, debe estar protegido. (El tubo verde es aceptable para esta protección.)

Todos los conductos deberán instalarse de acuerdo con la distribución del edificio.

Todos los látigos flexibles que superen los 20 amperios de potencia deben tener un conductor de puesta a tierra.

Debe estar instalado un receptáculo protegido por GFCI.

Inspecciones

Se requiere un aviso mínimo de 24 horas para las inspecciones. Para programar una inspección, o si tiene alguna pregunta, comuníquese con la División de Servicios de Inspección al 630-823-5860.

Toda la tierra excavada debe ser transportada fuera del sitio a un área de vertido legal. Las regulaciones del pueblo prohíben rellenar los canales de drenaje. Si tienes alguna pregunta sobre dónde colocar la tierra, contacta al Departamento de Ingeniería al 630-823-5700.

Las siguientes inspecciones mínimas pueden ser requeridas según el alcance:

- Inspección de los cimientos y de la base antes del vertido.
- La plomería en bruto, mecánica, eléctrica y la estructura deben realizarse en las etapas apropiadas de
- construcción.
- Inspección final de la construcción, fontanería, mecánica y eléctrica, según corresponda.
- Inspección final de ingeniería, si corresponde.

Llame a J.U.L.I.E. (Información conjunta de localización de servicios públicos para excavadores) al 800-892-0123 para obtener un número de excavación antes de obtener un permiso de construcción.

LEGEND:

- DUPLEX OUTLET
- CABLE FOR TV
- TELEPHONE
- GRL DUPLEX OUTLET AT 415' AFE
- EXISTING MUDROOM TRASH TO REMAIN
- NEW WALL CONSTRUCTION
- EXISTING FOUNDATION
- EXISTING WALL CONSTRUCTION

FLOOR PLAN DETAILS:

- Rooms and Areas:** REC ROOM, STORAGE, CLOSET, ESCAPE WINDOW, ESCAPE W.C., SUNG MAIL, TURN, NO PLUMBING THIS AREA.
- Dimensions:** 36'-0" (EXISTING), 18'-0" (EXISTING), 15'-0" (EXISTING), 3'-11" (EXIST.), 4'-0" (EXIST.), 3'-11" (EXIST.), 5'-10 7/8" (EXISTING), 3'-11" (EXIST.).
- Notes:** NEW FOR 10 YEAR CONCRETE TILE, MINOR REPAIRS.

BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE: 1/4" = 1'-0"

HAMMER PARK, ILL. 60103
SHEET A-1

DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DEL PUEBLO DE HANOVER PARK



