



Hanover Park^{USA}

División de Servicios de Inspección

P: 630-823-5860

Email: iservices@hpil.org

2121 Lake Steet, Hanover Park, IL 60133

Phone: 630-823-5860, Fax: 630-823-5782, Web: www.hpil.org

DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DEL PUEBLO DE HANOVER PARK

Techos Residenciales

Requisitos para la Solicitud de Permiso

Completa la solicitud de permiso, en línea o en persona.

Envía un acuerdo firmado o un presupuesto que detalle el alcance del trabajo y la lista de todos los materiales que se usarán.

Los contratistas de techos deben registrarse en el Pueblo y entregar una copia vigente de su licencia de techador del Estado de Illinois.

Requisitos de Construcción

Se necesita ventilación en todos los áticos y espacios cerrados entre vigas.

El área mínima de ventilación debe ser 1/150 del área del espacio ventilado. Esto se puede reducir a 1/300 si se usan rejillas en el alero y entre el 40-50% del área de ventilación requerida se coloca en la parte superior del ático o del espacio entre vigas, a no más de 3 pies debajo de la cumbrera. Revisa la hoja de trabajo adjunta para asegurarte de que la ventilación sea la correcta.

Cualquier material de la tarima que esté dañado o podrido debe ser reemplazado.

No se permite más de una capa de material para la cubierta.

La ordenanza del pueblo requiere que el entablado de paneles estructurales de madera para techos sea mínimo de 1/2 pulgada de plywood CDX o 5/8 pulgada de OSB de grado exterior si las vigas están separadas 16 o 24 pulgadas. Para vanos más grandes, el Código Internacional de Residencias determinará el grosor mínimo.

Se necesita una capa base y debe instalarse según el código.

Se requiere instalar una barrera de hielo y agua en todos los aleros y valles, desde los bordes más bajos de todas las superficies del techo hasta un punto al menos 24 pulgadas dentro de la cara cálida de la línea exterior de la pared.

Sigue las instrucciones de instalación del fabricante de las tejas.

No se permiten más de dos capas de tejas.

Las tejas deben clavarse (no engraparse) con clavos para techos de acero galvanizado o inoxidable, aluminio o cobre, de calibre mínimo 12 y cabeza de 3/8 de pulgada, y de una longitud que permita penetrar a través del material del techo y 3/4 de pulgada en el entablado del techo.

Cuando la cubierta del techo tenga menos de 3/4 de pulgada de grosor, los sujetadores deben atravesarla.

Se necesita colocar canaletas en todos los valles, las paredes laterales que se cruzan y cualquier columna de tierra, tubo de ventilación o chimenea.

Se necesita un borde de goteo en los aleros y los bordes inclinados de los techos de tejas. La capa base se debe colocar sobre el borde de goteo en los aleros y debajo del borde de goteo en los bordes inclinados.

Para materiales de cubierta que no sean tejas de asfalto, por favor revisa los requisitos del código correspondiente y las instrucciones de instalación del fabricante.

Todo el trabajo de techado debe cumplir con los requisitos de los capítulos 8 y 9 del Código Residencial Internacional vigente.

Inspecciones

Se requiere un aviso mínimo de 24 horas para las inspecciones. Para programar una inspección o si tienes alguna pregunta, por favor contacta a la División de Servicios de Inspección al 630-823-5860.

Se necesita una inspección rápida si se repara o reemplaza alguna estructura.

Se requiere una inspección final para asegurarse de que el lugar esté limpio y que el techo esté bien instalado, ventilado y sellado.

Diagramas de Techo

